



Maison Mouscron

Boulevard du Hainaut
Référence 7788615

v - 349 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher

 4

Salle(s) de bain/eau

 2

Surface habitable

 200m²

Type de chauffage

 gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

 331m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

 1

Revenu cadastral

Élégante maison bourgeoise rénovée avec 4 chambres et jardin

Laissez-vous séduire par cette élégante maison bourgeoise entièrement rénovée, où le charme de l'ancien se marie harmonieusement avec des prestations contemporaines de qualité. Développant près de 200 m² habitables, cette propriété offre de magnifiques volumes, des finitions soignées et un cadre de vie idéal. Dès l'entrée, un vaste hall avec WC suspendu accueille les visiteurs et dessert un superbe espace de vie baigné de lumière. Celui-ci se compose d'un salon, d'une salle à manger ainsi que d'une cuisine ouverte entièrement équipée comprenant un four, un four à micro-ondes, un réfrigérateur, un lave-vaisselle, un évier, une plaque de cuisson au gaz, une hotte et de nombreux espaces de rangement. Les magnifiques parquets en chevron, les moulures et les matériaux soigneusement sélectionnés confèrent à l'ensemble une atmosphère raffinée et intemporelle. Au premier étage, le hall de nuit dessert deux belles chambres, un dressing pouvant également être aménagé en chambre ou en bureau, ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire, d'un meuble lavabo et d'un WC suspendu. Le deuxième étage est entièrement consacré à une remarquable suite parentale. Celle-ci comprend une vaste chambre aux volumes impressionnants, un espace dressing ouvert, un coin bureau ainsi qu'une élégante salle de douche avec douche à l'italienne et meuble lavabo. Un espace de stockage supplémentaire, accessible par une échelle, complète ce niveau. La propriété dispose également d'un garage en sous-sol ainsi que d'une grande cave, apportant un confort de rangement appréciable au quotidien. **Extérieurs** : À l'arrière, vous profiterez d'une agréable terrasse donnant sur un beau jardin parfaitement exposé sud-ouest, offrant un ensoleillement optimal tout au long de la journée. **Caractéristiques techniques** : Maison bourgeoise entièrement rénovée, ± 200 m² habitables, garage en sous-sol avec grande cave, chauffage central au gaz, châssis PVC double vitrage avec persienne motorisée et manuelle, parquet semi-massif et carrelage, citerne d'eau de pluie, installation électrique conforme jusqu'en 2047. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d'annuler la qualité des offres reçues et de décider de leur acceptation ou non.

