



Appartement Tournai

Boulevard Léopold
Référence 7785806

v - **199 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

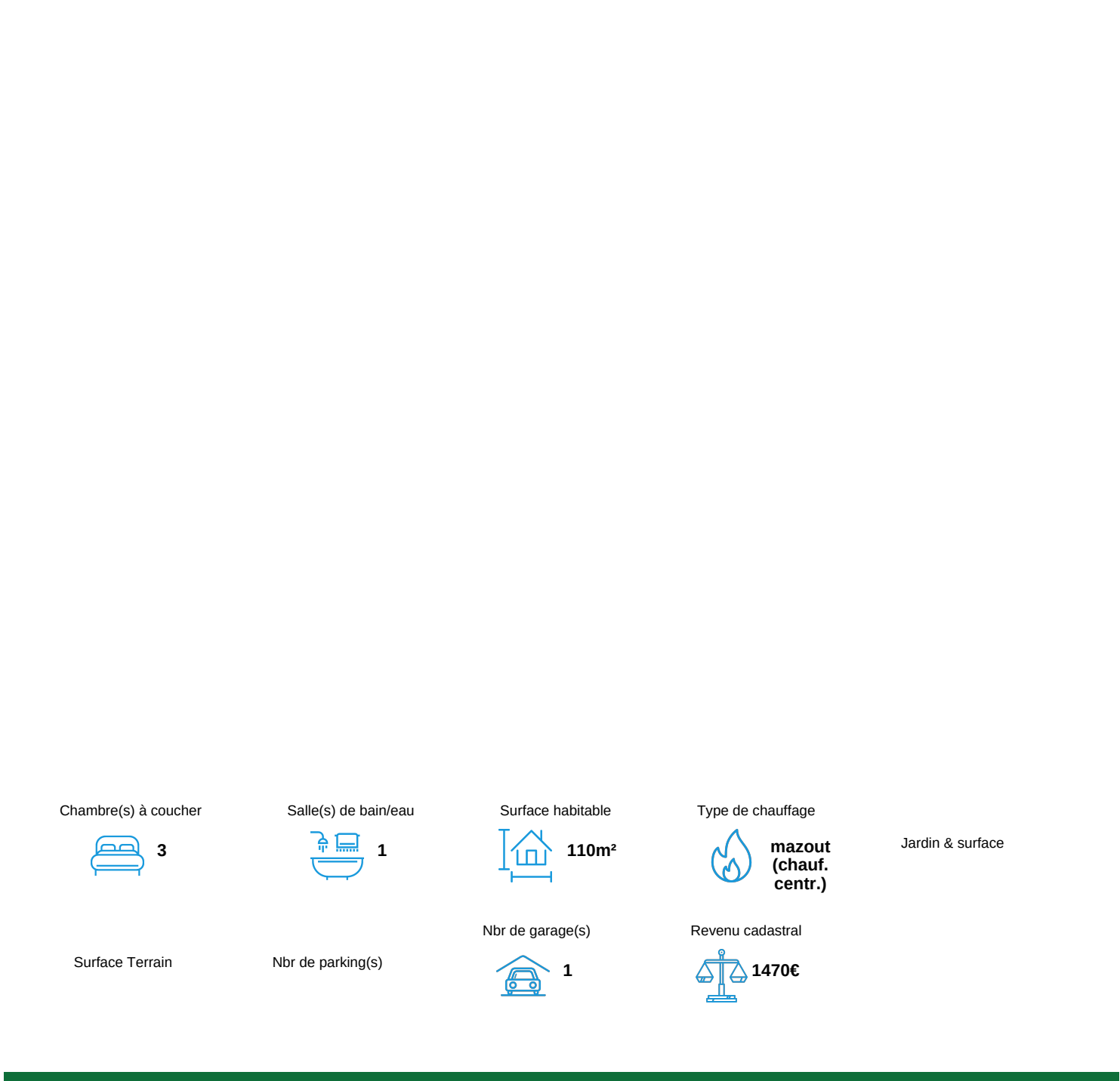
069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Appartement 110 m² avec garage et 3 chambres

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dessert un spacieux séjour de 28 m² (salon et salle à manger) ainsi qu'une cuisine entièrement équipée (hotte, taque au gaz, four, réfrigérateur, évier, plan de travail et nombreux rangements). Un hall de nuit mène à une grande chambre de 22 m² avec espace dressing, une chambre/bureau de 15 m², une troisième chambre de 12 m², une salle de bain entièrement faïencée avec meuble lavabo et baignoire, ainsi qu'un WC séparé. **Caractéristiques** : Châssis PVC, double vitrage, chauffage central au mazout (collectif) et chaudière au gaz, garage fermé et privatif (porte simple), deux caves fermées, cuisine entièrement équipée, possibilité d'investissement **Revenu cadastral** : 1.470 € **Charges de copropriété** : +/- 270 €/mois de provision chauffage privatif + partie commun **Loyer escompté** : 880 €/mois **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** **Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**