



# Immeuble Mixte Tournai

Rue Gallait  
Référence Gallait 4 - 6 - 8  
V - 429 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



7

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



305m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



119m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



4133€

## Idéal investisseur : Immeuble mixte en plein centre de Tournai !

**Au rez-de-chaussée commercial** : surface de 47,53 m<sup>2</sup> avec remise de 32,98 m<sup>2</sup>, chambre froide et WC, espace entièrement excavé, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire. Loyer escompté : 1.000€/mois **Appartement 1 (85 m<sup>2</sup>)** : Hall d'entrée, séjour avec cuisine équipée, salon/chambre + 2 chambres, salle de bain Loyer actuel : 750€/mois **Appartement 2 (78 m<sup>2</sup>)** : Hall d'entrée, salle de bain, séjour avec cuisine équipée, 3 chambres.Loyer actuel : 700€/mois **Appartement 3 (59 m<sup>2</sup>)** : Hall d'entrée, séjour avec nombreux espaces de rangement, cuisine semi-équipée (taque électrique, hotte, frigo), chambre spacieuse avec rangements, salle de douche, WC séparé.Loyer actuel : 595€/mois**Caractéristiques** : Compteurs séparés pour chaque unité, chauffage central gaz individuel dans chaque appartement, châssis double vitrage en PVC et bois, immeuble raccordé au tout-à-l'égout.**Revenu cadastral** : 4133 €**Loyer total** : 3045 €/mois**Rentabilité brute** : +/- 7,37 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**