



# Maison Tournai

Rue Haigne  
Référence Haigne 60  
v - 299 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



PEB C

**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



170m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



121m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1510€

## Maison 5 chambres loué à des étudiant à proximité de l`UCL

**Au rez-de-chaussée**, le bien se compose d'un hall d'entrée desservant un espace salon, une cuisine, une salle à manger ainsi qu'une salle de bains avec coin buanderie. **Au 1er étage**, le hall de nuit mène à trois chambres de +/- 27 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup> ainsi qu'à une seconde salle de bains. **Au 2ème étage**, un hall actuellement aménagé en espace bureau dessert deux chambres supplémentaires de +/- 22 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup>. **En extérieur**, vous profiterez d'une agréable terrasse. **Caractéristiques** : Cette maison offre cinq chambres, deux salles de bains et une terrasse agréable. Châssis bois, double vitrage, chauffage central au gaz, toiture en tuiles avec isolation, raccordement au tout-à-l'égout, **électricité conforme jusqu'en 2051**. **Revenu cadastral** : 1510 € **Loyer** : +/- 1400 €/mois **Rentabilité brute** : 4,86 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**