

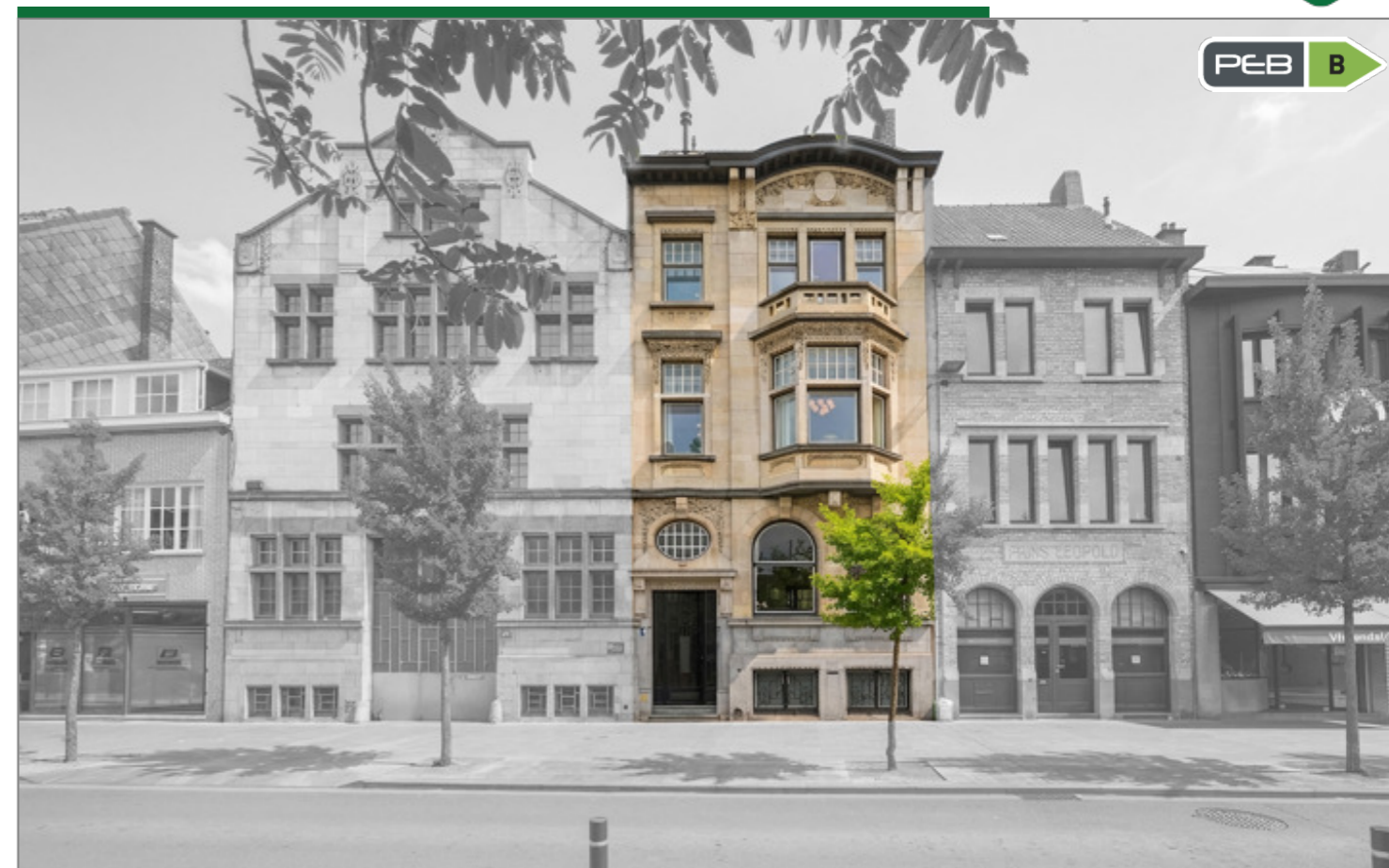


# Maison Roeselare

Stationsplein  
Référence Stationsplein 32  
v - 750 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



4

Surface habitable



400m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



277m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1448€

## Maison de ville unique de style Art déco

Située sur la place de la Gare à Roeselare, cette remarquable maison de ville Art déco avec atelier à l'arrière a été conçue dans les années 1920 par l'architecte Ernest Apers. La façade impressionnante, avec ses détails raffinés, ses formes géométriques et ses lignes élégantes, reflète parfaitement la vision architecturale de l'époque, la signature d'Ernest Apers étant encore visible sur le bâtiment aujourd'hui. À l'intérieur, la maison séduit par ses éléments authentiques, un hall d'entrée plein de charme avec vitraux, ainsi qu'une distribution intelligente baignée de lumière naturelle. La propriété offre de vastes espaces de vie, de hauts plafonds et une belle luminosité qui renforcent son caractère authentique. Les pièces de vie élégantes allient charme et fonctionnalité, tandis que l'agencement polyvalent permet de nombreuses possibilités de vie et de travail sous un même toit. Le jardin de ville clos constitue un havre de paix étonnamment calme et verdoyant en plein centre-ville. Une propriété chargée d'histoire, à l'identité unique et au potentiel exceptionnel.