



# Maison Ere

Rue du Colonel Dettmer  
Référence Colonel Dettmer 37  
v - 269 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



PEB B

**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



149m<sup>2</sup>

Type de chauffage



mazout  
(chauf.  
centr.)

Jardin & surface



430m<sup>2</sup>

Surface Terrain



695m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



376€

## Jolie maison trois façades avec garage et jardin

**Au rez-de-chaussée**, un hall d'entrée avec toilette et espace vestiaire dessert un agréable séjour lumineux de +/- 35 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de +/- 15 m<sup>2</sup> (frigo, congélateur, four et évier) ainsi qu'un bureau de +/- 8 m<sup>2</sup>. **Au 1er étage**, le hall de nuit donne accès à deux chambres de +/- 13 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup> et une salle de bains et un grenier aménageable de +/- 27 m<sup>2</sup>. **En extérieur**, vous profiterez d'une belle terrasse, d'une remise de rangement, d'un jardin clôturé soigneusement entretenu et fleuri avec petit étang, d'un espace poulailler ainsi que d'un potager avec serre. Possibilité de se garer devant la maison. **Caractéristiques** : Châssis en bois, double vitrage, chauffage central au mazout, garage spacieux avec porte de garage standard, toiture en tuiles avec isolation, volets électriques en façade, fosse septique raccordée au tout-à-l'égout, grenier aménageable au 1er étage, vaste grenier supplémentaire au 2ème étage, cave saine. **Revenu cadastral** : 376 € **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**