



# Maison Mont-de-l`enclus

Enclus du Haut  
Référence Enclus du Haut 10

v - 1 300 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



8

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



1000m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



2000m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Villa exclusive avec vue sur le Kluisbos

Au pied du Kluisbos se trouve cette impressionnante propriété architecturale, conçue par Luc Toelen, où espace, calme et élégance se rencontrent de manière unique. La villa bénéficie d'un emplacement exceptionnel, avec une vue dégagée et un lien fort avec son environnement verdoyant. À l'intérieur, on découvre immédiatement une distribution généreuse, de beaux volumes de vie, une luminosité abondante et un caractère particulièrement polyvalent. Cette propriété convient parfaitement à ceux qui recherchent une résidence familiale exclusive et raffinée, tout en offrant également de belles possibilités pour une profession libérale, des bureaux, une maison d'hôtes ou un projet d'investissement. La propriété se compose d'une entrée majestueuse, d'agréables espaces de vie, d'une grande cuisine avec coin salon supplémentaire, d'une seconde cuisine, d'un bureau ou espace professionnel, d'une buanderie et de plusieurs sanitaires. Le niveau entièrement sous-sol constitue un véritable atout et offre notamment de l'espace pour plusieurs voitures. À l'étage, on retrouve quatre grandes chambres, avec la possibilité d'aménager des salles de bains supplémentaires. Les combles offrent également un potentiel intéressant et peuvent être aménagés selon les besoins et envies de chacun. Grâce aux plans disponibles pour la réalisation de quatre appartements luxueux, cette propriété ouvre également de belles perspectives aux investisseurs ou promoteurs à la recherche d'un projet exceptionnel dans un emplacement de premier choix. La combinaison de l'architecture, de la situation, de l'intimité et des possibilités d'aménagement fait de ce bien une opportunité rare dans l'un des plus beaux cadres de la région.