



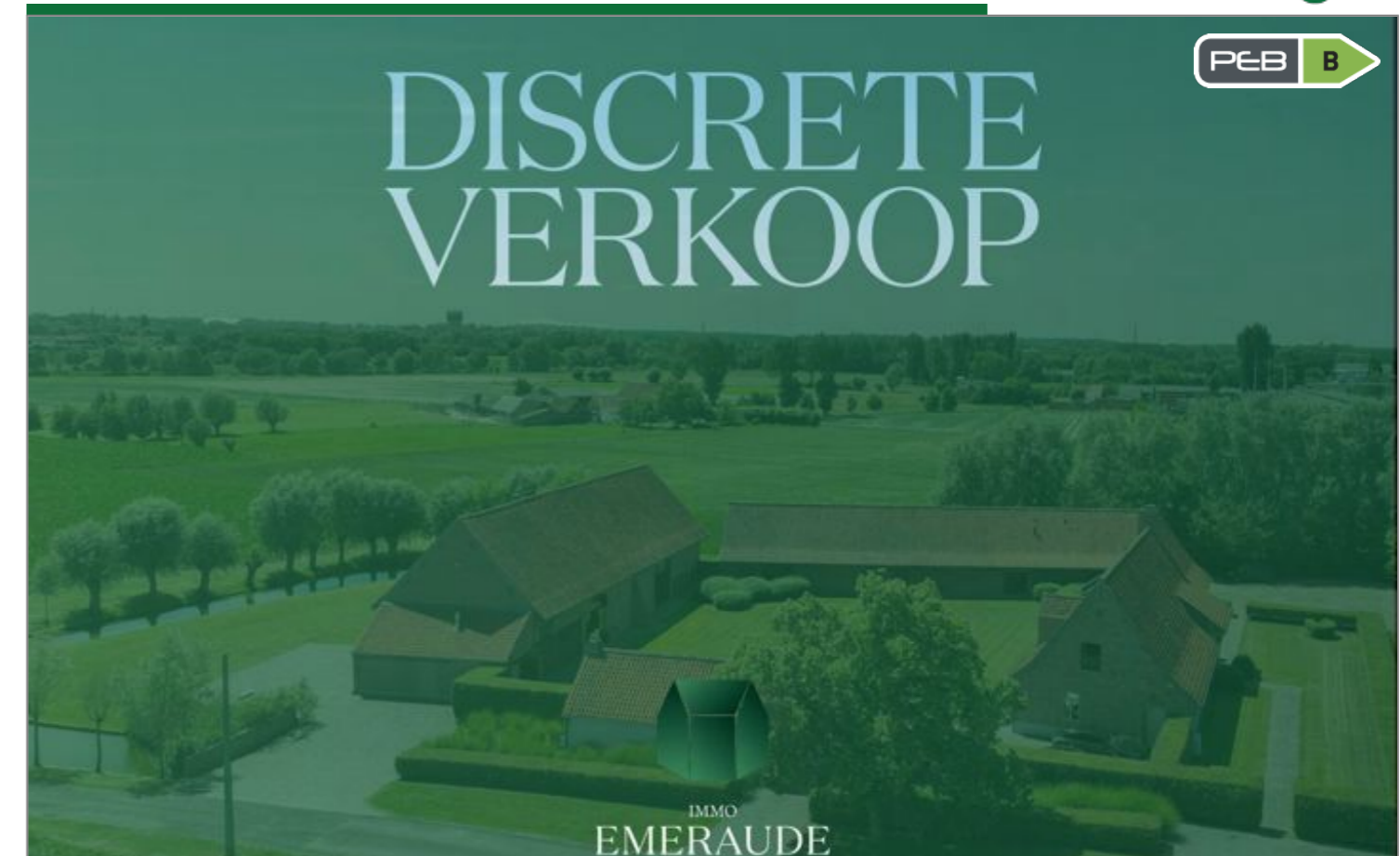
Maison Kortrijk

Référence Menenstraat 507

V - 2 900 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



4

Surface habitable



1200m²

Type de chauffage



gaz

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



12670m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



2600€

Ferme en carré près de Courtrai

Derrière une allée privative avec barrière automatique et portail intérieur se dévoile cette exceptionnelle ferme en carré, implantée sur un domaine de 12.670 m². Une propriété rare, combinant habitation exclusive, activité professionnelle et investissement, dans un cadre verdoyant et très paisible. La ferme a été entièrement rénovée dans le respect de son caractère authentique. L'habitation principale a été reconstruite en 2012 et finie avec des matériaux durables et de qualité. Pierre bleue, placards sur mesure et matériaux nobles confèrent à l'ensemble une atmosphère intemporelle et élégante. Le domaine se compose de quatre entités distinctes : une spacieuse habitation principale, un espace polyvalent, un bâtiment indépendant avec chambres et salles de bains, ainsi qu'un bâtiment d'entrée. L'espace polyvalent se situe dans une grange restaurée datant de 1855, apportant cachet et authenticité. Le bâtiment d'entrée est aménagé en bar avec cuisine, feu ouvert et espace convivial. L'ensemble comprend 5 chambres et 4 salles de bains, avec possibilité d'extension. Cette propriété offre de nombreuses possibilités : exploitation Airbnb, habitat kangourou, maison d'hôtes, espace professionnel ou combinaison entre vie privée et activité. Chaque entité profite d'une belle vue sur le jardin et la verdure environnante. La vaste salle polyvalente constitue un véritable atout. Elle peut servir de salle de réception, espace événementiel, showroom, atelier ou lieu destiné à une collection exclusive. Les possibilités d'événements offrent également un intéressant potentiel de rendement. À l'extérieur, le domaine séduit par ses plantations matures, son biotope naturel et ses vues dégagées. Vous y profitez d'une intimité totale et d'un calme absolu, au cœur de la nature. Côté technique, la propriété dispose de la climatisation, d'un système d'alarme, de détecteurs de fumée, d'un adoucisseur d'eau, de portails automatiques et de deux citernes d'eau de pluie de 10.000 litres chacune.