



# Appartement Mouscron Herseaux

Rue de La Petite Maille  
Référence 7749506

V - 380 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



133m<sup>2</sup>

Type de chauffage



chauffage  
au sol

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Appartement 2 chambres situé à Herseaux

Appartement 2 chambres situé dans la Résidence Les Terrasses de la Petite Maille à Herseaux. **Prestations - Agencement** : hall d'entrée, séjour avec cuisine équipée ouverte (10.000 € HTVA), buanderie, 2 chambres, bureau ou dressing, salle de douche avec meuble-vasque, WC séparé avec lave-mains- **Espaces extérieurs** : terrasse- **Confort et commodités** : ascenseur et vidéophonie **Finitions- Menuiseries** : châssis double vitrage super isolant en PVC, extérieur noir et intérieur blanc- **Chauffage** : Chauffage par le sol et production d'eau chaude par chaudière à condensation- **Ventilation** : système de ventilation simple flux de type C+- **Revêtements de sol** : carrelage 40 x 40 cm dans les pièces de vie et parquet vinyl dans les chambres**Obligation d'acheter une place de parking ou un garage (à pd 21.750 € HF)PEB visé** : B Livraison prévue en septembre 2027**Prix affiché hors frais - Vente sous Loi Breyne et sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6 % sous conditions****Renseignements et visite** : Alexandra au +32 472 27 03 42**Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be)**Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien