



# Maison Menen Rekkem

Vaandelstraat  
Référence Vaandelstraat 4  
v - 475 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



200m<sup>2</sup>

Type de chauffage



installation  
de  
récupération  
de la  
chaleur

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



996m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1227€

## Villa individuelle avec 3 chambres et un jardin orienté plein sud

Lors de votre entrée dans l'habitation, vous êtes accueilli par un spacieux hall d'entrée avec espace pour un vestiaire et des toilettes invités séparées. Le séjour lumineux s'ouvre harmonieusement sur la salle à manger et offre une ambiance chaleureuse durant les mois d'hiver grâce à la cheminée ouverte. De grandes baies vitrées assurent une agréable luminosité et donnent un accès direct au jardin. Dans le prolongement, vous trouverez une cuisine très spacieuse, offrant la possibilité d'aménager un coin repas – idéal pour partager des moments conviviaux le matin. La cuisine est équipée de tous les appareils nécessaires et offre en outre une belle vue sur le jardin et la terrasse. Au premier étage, vous trouverez un espace bureau ainsi que des toilettes séparées. L'étage comprend également trois chambres complètes et une salle de bains équipée à la fois d'une baignoire et d'une douche à l'italienne. La maison dispose de 16 panneaux solaires, d'une batterie domestique et est chauffée via une pompe à chaleur eau-eau, ce qui garantit une solution de logement durable et économe en énergie. Le garage peut accueillir une voiture et est également équipé de raccords pour une machine à laver et un sèche-linge, reliés à une citerne d'eau de pluie de 25.000 litres. De plus, plusieurs emplacements de parking sont disponibles à l'extérieur. Enfin, le jardin orienté plein sud, entièrement clôturé et doté d'un abri pratique à l'arrière de la parcelle, complète parfaitement cette propriété.