



Appartement Ottignies-louvain-la-neuve

Espace du Coeur de Ville
Référence Coeur de Ville

L - 1 390€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



130m²

Type de chauffage



gaz

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Lumineux appartement trois chambres avec deux terrasses !

Situation Situé à deux pas du centre commercial du Douaire, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun (arrêt de bus à 100m et gare d'Ottignies à 1km) et des grands axes, cet appartement bénéficie de toutes les facilités accessibles à pied et offre de nombreux parkings gratuits. **Description** Ce superbe appartement de coin de 130 m² (d'après PEB) vous séduira par sa luminosité, sa configuration fonctionnelle et son excellent état général. Il offre un vaste et lumineux séjour, une cuisine full équipée, ainsi que trois spacieuses chambres bien agencées avec une salle de bains, une salle de douche et deux toilettes séparées. Un système d'air conditionné et deux terrasses complètent l'ensemble, dont une orientée plein sud et l'autre à l'est. Charges de 185 € par mois pour la copropriété et provisions de 90 € par mois pour l'eau et le chauffage. Un bien lumineux et fonctionnel, prêt à vivre... à découvrir sans tarder ! **Composition** 3ème étage : Séjour lumineux d'environ 35 m² donnant accès aux deux terrasses de +/- 6 m² chacune, orientées sud et est. Cuisine équipée (lave-vaisselle, four, micro-ondes, taque vitrocéramique, hotte, réfrigérateur et congélateur) avec accès à une des terrasses de +/- 9 m². Hall d'entrée avec vestiaire et toilette séparée de +/- 11 m² et hall de nuit avec une autre toilette séparée de +/- 9 m². Trois chambres de +/- 16, 14 et 11 m², une salle de bains avec bidet et un lavabo de +/- 5 m² et une salle de douche avec un lavabo et un espace pour la machine à laver de +/- 4 m². 4ème étage : Un grenier de rangement de +/- 2 m². Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision quant à l'acceptation ou non de toute offre soumise pour leur bien.