



# Villa Ath

Rue du Cordonnier  
Référence Cordonnier 4 (stop visites)

v - **275 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



110m<sup>2</sup>

Type de chauffage



mazout  
(chauf.  
centr.)

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



553m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Villa 3 chambres avec jardin : confort et tranquillité à Ath

**Au rez-de-chaussée**, on retrouve un confortable séjour, ainsi qu'une lumineuse cuisine équipée qui donnent sur le jardin. La salle de bain et une chambre se trouvent à ce niveau. Un garage complète l'ensemble. **Au 1er étage**, un spacieux hall de nuit dessert deux chambres, un débarras et une toilette. **En extérieur**, un agréable jardin arboré et fleuri, et deux terrasses aménagées. **Caractéristiques** : Charmante villa proche du centre ville, châssis en bois, double vitrage, chaudière au mazout, PEB D, électricité conforme, quartier calme, proximité des commodités. **Revenu cadastral : 1.135,00 €** **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.** **Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou de refus de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**