



Villa Waregem Sint-eloois-vijve

Hoevelaan
Référéncé Hoevelaan 42
v - 429 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



155m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface



320m²

Surface Terrain



615m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



731€

Villa prête à emménager avec 3 chambres à proximité de Waregem

Cette maison familiale prête à emménager est idéalement située dans une rue calme en cul-de-sac à Sint-Eloois-Vijve et bénéficie d'une vue dégagée sur la verdure, tant à l'avant qu'à l'arrière — une combinaison rare de tranquillité et de confort de vie. En entrant dans la maison, vous êtes accueilli par un hall d'entrée soigné avec vestiaire pratique et toilettes invités. Le séjour lumineux constitue le cœur de la maison, où de grandes baies vitrées apportent une abondance de lumière naturelle et une agréable connexion avec l'extérieur. Le système de climatisation assure un climat intérieur optimal, tandis que le poêle à bois apporte une atmosphère chaleureuse et conviviale durant les mois plus froids. La cuisine s'intègre parfaitement à l'espace de vie et est entièrement équipée d'appareils modernes de qualité, tels qu'une plaque à induction, un four à micro-ondes, un lave-vaisselle et un réfrigérateur encastré. Un espace est également prévu pour un coin repas convivial, idéal pour les moments en famille. Attenant à la cuisine se trouve un garage spacieux, aménagé avec les raccords pour machine à laver et sèche-linge. Au premier étage, vous trouverez trois chambres confortables ainsi qu'une salle de bains spacieuse, entièrement équipée avec une douche à l'italienne, une double vasque, des toilettes et une baignoire. À l'avant de la maison, plusieurs emplacements de parking sont disponibles. Cette charmante habitation allie calme, espace et confort avec une excellente situation, à seulement quelques minutes des commerces, écoles et principaux axes routiers. Un lieu de vie idéal pour ceux qui recherchent qualité et sérénité.