



Terrain à Bâtir (projets) Tubize

Rue du Midi
Référence Midi

T - 210 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher Salle(s) de bain/eau Surface habitable Type de chauffage Jardin & surface

Surface Terrain



Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Terrain AVEC permis octroyé pour une villa d'exception

À Tubize, dans un quartier résidentiel calme et verdoyant, ce terrain de 11 ares orienté sud-ouest constitue une opportunité rare. Il bénéficie d'un permis de bâtir déjà octroyé pour une villa contemporaine de +/- 450 mètres répartis sur trois niveaux, aux lignes épurées et aux volumes généreux. Le projet prévoit cinq chambres, quatre salles d'eau, un séjour spacieux et lumineux avec de grandes baies vitrées, un bureau séparé, une piscine, un ascenseur, un garage ainsi qu'un espace avec entrée indépendante, idéal pour une profession libérale, un studio ou une maison kangourou. Conçu pour offrir une grande flexibilité, ce bien s'adapte aussi bien à une grande famille qu'à une activité professionnelle ou à un projet intergénérationnel. L'orientation idéale, le cadre verdoyant et la possibilité de construire sans attendre grâce au permis déjà accordé en font un bien particulièrement attractif. Une opportunité à ne pas manquer. À noter qu'un montant complémentaire obligatoire de 20.000 € est à prévoir pour la reprise du projet octroyé, couvrant les frais déjà engagés tels que les honoraires d'architecte, les études de sol, les démarches administratives, l'obtention du permis ainsi que l'ensemble des frais liés à la conception et à l'approbation du projet. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.