



# Appartement Tournai

Boulevard Léopold  
Référence Léopold 31/B4  
v - 140 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



55m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Bel appartement 1 chambre entièrement refait avec balcon.

**Appartement situé au 4ème étage avec ascenseur**, il se compose d'un séjour très lumineux avec belle baie vitrée de +/- 24 m<sup>2</sup>, avec une cuisine ouverte équipée (plaque de cuisson, évier, four, plusieurs rangements, espace pour lave-vaisselle et coin repas), une salle d'eau avec douche, WC, meuble vasque et miroir. Pour finir, une chambre avec dressing sur mesure à l'arrière. Balcon en façade.  
**Caractéristiques :** Appartement entièrement rénové avec de nombreux rangements sur mesure, châssis en alu et PVC double vitrage avec store, chauffage central au gaz, luminaires partout, électricité conforme jusqu'en 2040. **Revenu cadastral : 686 € Charges de copropriété : 180 €/mois Loyer actuel : 550 €/mois Rentabilité brute : 4,08 % Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**