



# Appartement Tournai

Rue du Quesnoy  
Référence Quesnoy 47/02  
V - 139 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



1

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



65m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz

Jardin & surface



135m<sup>2</sup>

Surface Terrain



346m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Appartement avec terrasse et jardin idéalement situé !

**Situé au rez-de-chaussée, cet appartement de +/- 65 m<sup>2</sup>**, selon PEB, comprends un hall d'entrée de +/- 2 m<sup>2</sup> desservant une salle de douche de +/- 3m<sup>2</sup>, un séjour lumineux de +/- 20 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse de +/- 7 m<sup>2</sup> avec la vue sur le jardin de +/- 135 m<sup>2</sup>, un espace cuisine, une chambre de +/- 13m<sup>2</sup> et une pièce de stockage de +/- 7 m<sup>2</sup>. **Il dispose d'une cave pouvant être aménagée en habitation** (avec possibilité d'accès à l'appartement) (accès actuel par le -1 ) de +/- 67 m<sup>2</sup> avec une entrée de +/- 9 m<sup>2</sup>, un séjour de +/- 29m<sup>2</sup> avec l'accès au jardin, 3 pièces de +/- 7 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup>, et 12m<sup>2</sup> pouvant servir de chambres et/ou cuisine, ainsi que d'un espace de +/- 2 m<sup>2</sup>. On y retrouve également 2 caves de 5 m<sup>2</sup> et 6 m<sup>2</sup>. **Caractéristiques** : Châssis en PVC double vitrage, PEB D, chauffé au gaz, contrôle électrique conforme jusqu'en 2036, proche du centre-ville et de la gare, actuellement loué. **Revenu cadastral** : 482 € **Charges de copropriété** : +/- 40 €/mois **Loyer actuel** : 550 €/mois **Loyer escompté** : 650 €/mois **Rentabilité brute** : 4,86 % (avec loyer escompté) **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**