



Maison Marquain

Chaussée de Lille
Référence Lille 653

v - 382 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



PEB D

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



155m²

Type de chauffage



mazout
(chauf.
centr.)

Jardin & surface



647m²

Surface Terrain



949m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1150€

Superbe maison semi plain-pied 4 chambres à proximité de Tournai

Au rez-de-chaussée, cette maison se compose d'un hall d'entrée accueillant (+/- 14,1 m²), d'un lumineux séjour (+/- 31,2 m²), d'une cuisine équipée de +/- 15,6 m² (évier, frigo, four, plaque de cuisson à induction et hotte), d'une buanderie (+/- 7,9 m²), ainsi que d'un hall de nuit desservant deux chambres (+/- 14,3 m² et +/- 10,9 m²), d'une salle de bain (+/- 6,6 m²) et d'un WC.**Au 1er étage**, nous retrouvons un palier donnant accès à deux belles chambres de +/- 37,4 m² et +/- 17,1 m².**À l'extérieur**, la maison bénéficie d'un agréable jardin de +/- 647 m² entourant l'habitation, d'une terrasse de +/- 20 m², d'une nouvelle clôture, d'un chalet de jardin de +/- 22 m² et d'un espace de stationnement pour +/- 4 voitures. **Caractéristiques** : Charmant semi-plain-pied 4 façades, érigé sur un terrain de 9 ares 50 centiares, idéalement situé à proximité de toutes les commodités. Toiture en tuiles avec isolation, nouveaux châssis en PVC double vitrage équipés de volets sur l'ensemble des ouvertures, chauffage central au mazout, complété par un poêle à pellets et un insert bois, chaudière de la marque "Viessmann". **Revenu cadastral** : 820 € **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision et d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**