



# Appartement Mouscron

Rue des Patriotes  
Référence PATRIOTES 3/3

L - 750€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



 2

2



**1**



**72m<sup>2</sup>**



gaz (chau.  
centr.)

## Jardin & surface



**215m<sup>2</sup>**

Revenu cadastral

Situé en plein centre-ville, au 2e étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement offre une organisation intérieure fonctionnelle : un hall d'entrée avec vestiaire mène à un séjour chaleureux (salon et salle à manger) avec parquet en chevron, ainsi qu'à une cuisine équipée attenante (plaque, four, double évier, rangements). Le hall de nuit distribue 2 chambres, une salle de bains avec douche et lavabo, ainsi qu'un WC séparé avec lave-mains. Emplacement de parking dans la résidence. Confort assuré par des châssis PVC double vitrage avec persiennes manuelles, un chauffage central au gaz et une chaudière à condensation Vaillant, beau parquet en chevron dans le séjour, TOP situation en plein sur la Grand-Place de Mouscron. **Charges:** Provisions mensuelles de 50€ pour les charges communes ,20€ pour la consommation d'eau et 50€ pour l'emplacement de parking. Publicité à caractère non contractuel.