



Immeuble à Appartements Tournai

Rue Muche Vache
Référence 7712692

v - **475 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher

 5

Salle(s) de bain/eau

 5

Surface habitable

 286.9m²

Type de chauffage

 gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

 136m²

Nbr de parking(s)

 1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

 738€

Immeuble avec duplex 3ch, 2 studios et un parking privatif

Superbe immeuble parfaitement entretenu et idéalement situé en plein centre-ville de Tournai, composé de deux studios au rez-de-chaussée et un duplex aux 1er et 2^e étages. Bénéficiez d'un cadre de vie agréable avec une cour intérieure sécurisée ainsi qu'une place de parking privative, un véritable atout en centre-ville. **Appartement (202,5m²)** Le premier niveau se compose d'un vaste séjour lumineux de plus de 40m² ainsi que d'une cuisine ouverte agrémentée d'un espace salle à manger. Les différents espaces communiquent harmonieusement grâce à une superbe verrière industrielle apportant charme et caractère à l'ensemble tout en permettant l'accès aux autres niveaux. Ce palier comprend également une buanderie ainsi qu'une salle de douche avec toilette. **Le deuxième niveau** accueille une magnifique chambre parentale de plus de 25 m² avec baignoire d'angle, une seconde chambre disposant de sa propre salle de douche, une troisième chambre ainsi qu'une toilette séparée. **PEB B** - 168kwh/m².an - n°20230323031401 **Studio n°1 (40,3m²)** Séjour avec cuisine équipée, chambre avec salle de douche, toilette séparée. **PEB D** - 290kwh/m².an - n°20230323027388 **Studio n°2 (45,6m²)** Aménagé actuellement en un seul espace ouvert. **PEB D** - 288kwh/m².an - n°20230323027994 **Caractéristiques** : PEB B et C, chauffage central au gaz, châssis en bois double vitrage, nombreux espaces de rangement. > **Prix : 475.000€** (possibilité d'acquérir le duplex séparément au prix de 295.000€) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

