



Maison Herseaux

Chaussée de Luingne
Référence Luingne 39 (NEX - Henro)

v - 249 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface



220m²

Surface Terrain



335m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



374€

Maison individuelle offrant de beaux volumes avec 3 chambres et jardin

À quelques pas de la place d'Herseaux, découvrez cette jolie maison individuelle qui séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et sa situation idéale à proximité immédiate des écoles, commerces, transports en commun et axes routiers. Dès l'entrée, le hall avec espace vestiaire mène vers un spacieux séjour baigné de lumière, composé d'un salon et d'une salle à manger, sublimé par un bel escalier apparent en hêtre qui apporte du cachet à l'ensemble. L'extension habitable accueille une grande cuisine équipée avec second coin repas, pensée pour le confort du quotidien : plaque de cuisson au gaz, hotte, four, double évier, lave-vaisselle, frigo et nombreux rangements. Le rez-de-chaussée comprend également une salle de bains complète avec baignoire, douche à l'italienne et meuble lavabo double vasque, ainsi qu'un WC séparé, un espace buanderie et une chaufferie. À l'étage, le hall de nuit dessert 3 chambres à coucher, dont une avec placard intégré. Le second étage offre quant à lui un grenier de rangement isolé par le sol, accessible via un escalier escamotable. Côté extérieur, vous profiterez d'une jolie terrasse en pavés, d'un jardin clôturé, d'un abri de jardin en bois ainsi que d'un passage latéral, idéal pour un usage pratique au quotidien. Cette maison combine confort, fonctionnalité et situation recherchée. Elle dispose notamment d'un chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de marque Vaillant, de châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, de Velux bois double vitrage avec stores occultants, de spots LED intégrés et d'une installation électrique conforme. Un bien complet, soigné et prêt à accueillir ses futurs propriétaires. Coup de cœur assuré ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.