



# Villa Mont-de-l`enclus

Rue des Châtaigniers  
Référence Rue des Châtaigniers 10, Amougies

V - 1 150 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



7

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



317m<sup>2</sup>

Type de chauffage



air pulsé  
au mazout

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



5224m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1105€

## Superbe villa nichée au Mont de l`enclus.

Nichée dans une rue en cul-de-sac paisible, au cœur du verdoyant Kluisbos, cette villa unique séduit par son caractère affirmé. Vous y profitez d'un calme absolu, entouré de nature, avec une vue imprenable sur le Mont de l'Enclus et les collines environnantes. La propriété s'étend sur un terrain généreux de 5.224 m<sup>2</sup> comprenant un magnifique jardin et un bois privatif. Espace et intimité sont ici essentiels, avec la présence quotidienne d'une faune variée comme les chevreuils et les oiseaux. À l'intérieur, la villa dégage charme et authenticité. Les accents de bois chaleureux, les parquets et les grandes baies vitrées créent un intérieur lumineux et convivial, où l'intérieur et l'extérieur se rejoignent harmonieusement. La cheminée constitue le cœur de l'espace de vie et renforce l'atmosphère chaleureuse. Autour de la maison, plusieurs terrasses, une piscine, un étang et une pergola pleine de charme vous permettent de profiter du cadre à tout moment de la journée et en toute saison. Avec 7 chambres, 3 salles de bains et plusieurs espaces polyvalents, cette propriété offre de nombreuses possibilités. Idéale comme grande maison familiale ou pour développer une chambre d'hôtes ou une résidence de vacances exclusive.