



Villa Menen

Henri Dunantlaan
Référence Henri Dunantlaan 5
v - 550 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



 **1500m²**
 **1**
 **Nbr de garage(s)**
 **1078€**

Cette villa individuelle bénéficie d'une situation calme sur un vaste terrain, à proximité de Wevelgem. Vous accédez à la maison par un hall d'entrée soigné avec toilettes invités. Celui-ci dessert un espace bureau polyvalent, pouvant également être aménagé en chambre au rez-de-chaussée. Vous découvrirez ensuite un spacieux et lumineux séjour avec salle à manger, où le feu ouvert apporte une ambiance chaleureuse. Les grandes baies vitrées offrent une belle vue sur le jardin orienté plein sud et garantissent une abondance de lumière naturelle. La cuisine séparée s'intègre harmonieusement à l'ensemble et bénéficie également d'une vue sur le jardin, avec un accès pratique vers le bureau et le garage. À l'étage, la maison dispose de quatre chambres complètes. Une salle de douche séparée, équipée d'une douche, de toilettes et d'un lavabo, complète cet étage. La propriété dispose d'un garage spacieux pouvant accueillir trois voitures. En résumé, une agréable maison familiale à l'agencement pratique, offrant calme, espace et accessibilité, à proximité des commodités et des axes routiers.