



Terrain à Bâtir Dottignies

Rue de la Malcense
Référence Malcense 16

T - 329 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher Salle(s) de bain/eau Surface habitable Type de chauffage Jardin & surface

Surface Terrain



Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



Spacieux terrain constructible de 2.637m² à la Malcense !

Situé dans le secteur prisé de la Malcense, ce superbe terrain constructible de 2.637 m² offre un cadre idéal pour la réalisation d'une villa unifamiliale sur mesure. Accessible par une allée privative d'environ 40 mètres, le terrain bénéficie d'un emplacement en arrière-zone, garantissant calme, intimité et un environnement verdoyant. La parcelle est déjà équipée d'un puits, de deux citernes d'eau, ainsi que des raccordements au gaz, à l'électricité et à l'égouttage en fond de terrain. Un permis d'urbanisme a été délivré par le Collège des Bourgmestre et Échevins de la Ville de Mouscron le 13 avril 2026 pour la démolition de deux habitations existantes et la reconstruction d'une habitation unifamiliale. Revenu cadastral total : 34 € Prix au m² : 124,76 € Publicité non contractuelle. Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou non toute offre.