



# Appartement Tournai

Rue Perdue  
Référence Perdue 6/03  
v - 199 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



87m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1204€

## Appartement 2 chambres avec terrasse en plein cœur de la ville !

**Cet appartement situé au rez-de-chaussée** se compose d'un hall d'entrée desservant un grand séjour de +/- 32 m<sup>2</sup> avec deux grandes baies vitrées, une cuisine équipée (plaque vitrocéramique, hotte, évier inox et nombreux rangements) et une buanderie. Nous continuons avec un hall de nuit donnant sur deux chambres de +/- 14 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bain avec douche et meuble vasque. WC séparé. Ce bien inclut une cave offrant un espace de stockage supplémentaire. **Caractéristiques** : Chauffage individuel au gaz, assurant un confort optimal, châssis double vitrage en PVC pour une isolation thermique et acoustique efficace, système de parlophone pour plus de sécurité. Possibilité d'acquérir un parking en sous-sol. **Idéal investisseur ! Charges de copropriété** : 486,45 €/trimestre