



Maison Mouscron

Rue des Canoniers
Référence Canoniers 93

v - 149 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



117m²

Type de chauffage



pellets

Jardin & surface



120m²

Surface Terrain



211m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



426€

Maison 3 chambres dans le centre ville avec jardin plein SUD

Au REZ : Un hall d'entrée desservant un lumineux séjour (salon et salle à manger) avec escalier apparent, une cave saine, extension habitable desservant une grande cuisine semi-équipée (plaque de cuisson, hotte, four, double évier et rangements), une salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un coin laverie, un WC séparé. **Au 1er étage :** Un hall de nuit desservant 2 chambres à coucher. **Au 2ème étage :** Une grenier aménagé en une 3e chambres à coucher, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. Un espace grenier supplémentaire (isolé). **Extérieur :** Une première terrasse, une seconde terrasse en gravier et un jardin clôturé exposé plein « SUD » ! **Caractéristiques :** Maison située dans une rue calme à proximité du centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage par feu à pellets dans le séjour, châssis en bois double vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, Velux bois double vitrage, carrelage au REZ, parquet dans les chambres, plate-forme neuve, **ENORME POTENTIEL ! TOP PRODUIT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre ! Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non de toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.