



# Villa Mouscron

Rue des Prés  
Référence 7693043

v - 329 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



|                                                                                           |                                                                                       |                                                                                          |                                                                                                      |                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Chambre(s) à coucher                                                                      | Salle(s) de bain/eau                                                                  | Surface habitable                                                                        | Type de chauffage                                                                                    | Jardin & surface                                                                            |
|  3     |  1 |  96m² |  pompe à chaleur |  300m2 |
| Surface Terrain                                                                           | Nbr de parking(s)                                                                     | Nbr de garage(s)                                                                         | Revenu cadastral                                                                                     |                                                                                             |
|  576m² |  1 |  1    |  1073€            |                                                                                             |

Plain-pied entièrement rénové avec 3 chambres, jardin et garage !

**Au REZ :** Un hall d'entrée avec espace vestiaire, desservant un lumineux séjour (salon et salle à manger), une cuisine attenante à installer (projet de cuisine existant). Le hall de nuit dessert 3 chambres à coucher, une salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo, d'un sèche-serviette, un WC séparé. De plus le bien dispose d'un garage pour 1 voiture.**Au 1er étage :** Un grenier de rangement.**Extérieur :** Une belle terrasse carrelée exposé « SUD-EST », un jardin clôturé et arboré, un abri de jardin en bois et 2 à 3 places de parking privatives en façade.**Caractéristiques :** Plain-pied entièrement rénovée avec gout, situé dans une secteur paisible, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage par pompe à chaleur (air/air) – climatisation réversible chaud-froid, nouveaux châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées partout, beau parquet laminé, carrelage moderne (90x90cm), porte de garage sectionnelle motorisée, spots intégrés LED, électricité conforme jusqu'en 2051, citerne d'eau de pluie avec pompe manuelle, toiture saine et nouveaux chéneaux, TOP PRODUIT RIEN A PREVOIR ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

