



# Maison Dottignies

Avenue de la Délivrance

Référence Délivrance 98 (OC ASA 02/06/2026 - 02/07/2026)

v - 119 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable



132m<sup>2</sup>

Type de chauffage



**Pas  
installé**

Jardin & surface

Surface Terrain



99m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Maison à rénover avec énorme potentiel à Dottignies !

Maison à rénover entièrement, idéalement située dans un secteur apprécié de Dottignies. Ce bien offre un énorme potentiel d'aménagement, idéal pour un premier achat, un projet de rénovation ou un investissement. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un plateau entièrement ouvert et brut d'environ 70 m<sup>2</sup>, laissant libre cours à vos envies d'aménagement selon vos besoins. Au premier étage, un second plateau brut d'environ 32 m<sup>2</sup> offre la possibilité de créer deux chambres à coucher. Au deuxième étage, le grenier isolé, déjà équipé de Velux, permet l'aménagement d'une troisième chambre. Un avantage supplémentaire : l'accès se fait par un escalier fixe, facilitant l'exploitation de cet espace. Le bien dispose également d'une nouvelle extension en ossature bois et la maison a déjà été déchapée, constituant une base intéressante pour poursuivre les travaux. Concernant les menuiseries : Velux et châssis double vitrage au deuxième étage, châssis en bois simple vitrage avec persiennes manuelles au rez-de-chaussée et au premier étage. **Possibilité d'acquérir, en supplément, deux terrains à bâtir situés juste à côté de la maison : celui de gauche au prix de 25.000 € et celui de droite au prix de 40.000 € avec permis déjà accordé.** Un bien à fort potentiel, dans un top secteur, à découvrir sans tarder !