



# Maison Dottignies

Rue du Boulanger  
Référence Boulanger 13  
V - 395 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



138m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface



340m<sup>2</sup>

Surface Terrain



447m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



745€

## Maison coup de cœur avec jardin, garage, terrasse et 4 chambres

**Au REZ :** Un hall d'entrée, un WC suspendu avec lave-mains, une magnifique pièce de vie entièrement ouverte et baignée de lumière composée d'une cuisine entièrement équipée (plaque de cuisson à induction, hotte, four, double évier, frigo, congélateur, lave-vaisselle, coin repas et nombreux rangements), un séjour (salon et salle à manger) avec une agréable vue sur l'extérieur, un garage pour 1 voiture avec espace buanderie et chaufferie ainsi qu'un accès directement à l'extérieur. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher, une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un WC suspendu. **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 4e chambre à coucher avec un espace de rangement supplémentaire, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Une belle terrasse en pavés, un jardin clôturé et arboré avec peu de vis-à-vis, un passage latéral, une place de parking privative en façade. **Caractéristiques :** Jolie maison construite en 2016 par Deback située dans un secteur très recherché et au calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « ACV », climatisation réversible (chaud/froid), châssis en PVC bicolore double vitrage avec persiennes, carrelage moderne au REZ, parquet dans les chambres, 15 panneaux photovoltaïques, compteur bi-horaire, adoucisseur d'eau, porte de garage sectionnelle motorisée, alarme, **électricité conforme** jusqu'en 2038, **PEB B ! COUP DE CŒUR !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.