



# Ferme Espierres-helchin

Rue du Bois Jacquet  
Référence Bois Jacquet 23

v - 549 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



226m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz

Jardin & surface



Oui

Surface Terrain



6846m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



885€

## Authentique ferme en carré sur ± 6.846 m<sup>2</sup> au cœur d'Espierres

Ferme en carré située au calme sur un terrain de ± 6.846 m<sup>2</sup>, offrant énormément d'espace et de possibilités. La maison comprend un vaste séjour, une cuisine, 4 chambres et un grand grenier encore aménageable. Autour de la cour intérieure, plusieurs dépendances idéales pour du stockage, un hobby ou une activité professionnelle. Atout supplémentaire : un terrain à bâtir actuellement utilisé comme prairie — intéressant pour un projet d'investissement ou d'extension. La maison nécessite des travaux de rénovation, mais constitue une base parfaite pour ceux qui recherchent du caractère, de l'espace et un projet à leur image.