056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Villa Estaimbourg

Couture Dubar
Référence Couture Dubar 34

V - 525 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	140m²	gaz (chau. centr.)	250m2

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
619m²	1		

Villa de 2004 avec 3 chambres, piscine, double garage, TOP SECTEUR !

Au rez-de-chaussée, un hall d’entrée lumineux avec escalier apparent, un espace vestiaire, un WC, un lumineux et spacieux séjour (salon et salle à manger), une cuisine entièrement équipée avec ilot central et coin repas, un espace buanderie et un double garage.Au 1er étage : un hall de nuit desservant 3 chambres à coucher dont une avec un espace dressing, une salle de bains composée d’une baignoire d’angle, d’un meuble lavabo et d’un WCAu 2e étage : Grenier de rangementExtérieur : une belle parcelle totale de 619m2, une terrasse carrelée, un jardin clôturé, une piscine, un abri de jardin en bois, des passages latéraux et deux places de parking privatives face au garage.Caractéristiques : Villa de construction traditionnelle (2004), située dans un secteur prisé et calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation, insert au bois, châssis en bois double vitrage avec persiennes, citerne d’eau de pluie de 10.000L avec groupe hydrophore, système d’alarme, compteur électrique bi-horaire, porte de garage sectionnelle motorisée, électricité conforme, COUP DE CŒUR !