



# Maison Deerlijk

Kerkstraat  
Référéncé Kerkstraat 244 (AVA 19/03)  
v - 395 000€



056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



PEB B

**Agence 056**  
Plein 30a  
8500 courtrai

056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/Agence056Kortrijk](https://www.facebook.com/Agence056Kortrijk)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



206m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface



268m<sup>2</sup>

Surface Terrain



693m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



487€

## Des habitations spacieuses à mi-ouvertes offrant tout le confort moderne

Dès votre entrée, vous accédez au hall d'entrée avec un toilette invités séparé. Celui-ci mène à un spacieux et lumineux séjour, agrémenté d'un parquet authentique qui apporte chaleur et élégance. La salle à manger et la cuisine s'intègrent dans un espace ouvert, où la lumière naturelle et la vue sur le jardin occupent une place centrale. Cet espace est également accessible directement via une entrée indépendante, ce qui offre un confort supplémentaire. Au premier étage, vous trouverez deux chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bain entièrement rénovée, équipée d'une douche moderne et d'un lavabo. Un atout supplémentaire est le grenier, qui peut être aménagé en troisième chambre, bureau ou espace hobby. Le jardin entièrement clôturé garantit intimité et facilité d'entretien. À l'avant de la maison, plusieurs emplacements de parking sont disponibles. Grâce à une vingtaine de panneaux solaires, vous bénéficiez d'une consommation énergétique réduite. Le confort est renforcé par la présence de volets électriques, tant au rez-de-chaussée qu'à l'étage. Enfin, la propriété offre encore la possibilité d'installer un abri de jardin. En résumé, une maison idéale pour une famille ou un excellent investissement aux nombreux atouts !