



Appartement Watermael-boitsfort

Avenue Charles Michiels
Référence CHARLES MICHIELS, 172 AVENUE
L - 970€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Lumineux, verdure & emplacement de parking intérieur inclus

Localisation Habiter l'Avenue Charles Michiels vous garantit un endroit de vie calme tout en étant à proximité de nombreuses facilités. A la frontière entre les trois communes d'Auderghem, d'Ixelles et de Watermael-Boitsfort, vous habitez à côté des parcs Tercoigne & de la Héronnière. Vous bénéficierez d'un accès aisé vers les Institutions européennes et le centre-ville de Bruxelles grâce à la ligne de métro 5 (arrêt Beaulieu à 450mètres) et également vers l'extérieur de Bruxelles grâce au début de la E411 qui est à 2minutes. Le quartier est également desservi par les bus 41, 71 et 17 dont un arrêt est juste devant l'immeuble. La gare de Watermael-Boitsfort est à 10minutes à pied de l'appartement. **Description** Idéalement situé sur le commune de Watermael-Boitsfort, à proximité de l'arrêt de métro Beaulieu, de l'hôpital CHIREC-Delta et non loin du cimetière d'Ixelles, nous vous présentons ce bel appartement 1 chambre de +/- 61 m² bruts (+/- 53m² nets) possédant une agréable terrasse avec une agréable vue sur la nature. Le bien est composé d'un hall d'entrée avec placard, d'une belle cuisine entièrement équipée, d'un lumineux séjour donnant accès à la terrasse, d'une chambre avec dressing, d'une toilette séparée et d'une salle de bain. Un appartement fonctionnel dans une copropriété calme et très bien entretenue. Le bien comprend également une cave et un emplacement de parking intérieur dans l'immeuble. Provision de charges de 165€/mois pour les communs, le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude. PEB D. Appartement lumineux et bien localisé avec une agréable vue arborée ! **Composition** - Hall d'entrée avec placard encastré de +/- 4,4m².- Cuisine équipée de +/- 5,8m². Équipements : frigo, four, évier, vitro-céramique et hotte. - Séjour de +/- 25,5m² donnant accès à la terrasse.- Terrasse de +/- 9,5m² avec tente solaire.- Hall de nuit de +/- 3,12m²- Chambre avec dressing de +/- 10,5m².- Salle de bain avec emplacement machine à laver de +/- 2,8m².- Toilette séparée avec lave-main et ventilation de +/- 1,3m². Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.