



# Bureaux Herseaux

Chaussée de Luingne  
Référence LUINGNE 316

L - 1 600€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron




056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  <b>180m<sup>2</sup></b>	Type de chauffage  <b>Chauffage par bloc</b>	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)  <b>1</b>	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

## Immeuble de bureaux avec entrepôt de 180m<sup>2</sup> et parkings à Herseaux!

Découvrez cet immeuble composé de bureaux lumineux sur une surface de 100m<sup>2</sup>, avec sanitaires séparés. Entrepôt de 80m<sup>2</sup> aménagé d'une mezzanine de stockage. Le bâtiment dispose de panneaux solaires, un atout énergétique majeur ainsi que de nombreux parkings privatifs sécurisés, accès par badge, alarme et vidéosurveillance. Prêt à l'emploi, aucun investissement à prévoir ! Parkings en devanture dont une borne électrique. Situation stratégique proche des axes routiers. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.