



# Maison Kortrijk

Smokkelpotstraat  
Référence Smokkelpotstraat 70

v - 775 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



250m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz

Jardin & surface



2000m<sup>2</sup>

Surface Terrain



3044m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1917€

Sur un terrain d'environ 3.000 m<sup>2</sup>, situé dans la prisée Smokkelpotstraat en bordure de Kortrijk et bénéficiant d'un accès aisé vers les principaux axes routiers, se trouve cette habitation à démolir offrant de nombreuses possibilités. La maison est entièrement sous-solée et est entourée d'un vaste jardin arboré comprenant notamment un atelier polyvalent, des emplacements de parking et un grand abri de jardin. Au rez-de-chaussée, vous accédez à la maison par un hall d'entrée spacieux avec escalier menant à l'étage et des toilettes invités. Vous y trouverez également un bureau, un séjour lumineux ainsi qu'une cuisine. Le séjour offre une belle vue sur la terrasse et le grand jardin orienté plein sud, tandis que la cuisine bénéficie également d'une vue sur la verdure environnante. Depuis la cuisine, vous accédez à une terrasse couverte ensoleillée sur toute la largeur de la maison. Celle-ci est complétée par un espace de rangement pratique et un accès au sous-sol.