



Penthouse Auderghem

Boulevard du Souverain
Référence Souverain 348 10ème avec pk et gar
v - **510 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



97m²

Type de chauffage



gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1916€

Penthouse face à Val-Duchesse

Situation L'immeuble est situé presque en face de Val-Duchesse offrant une très belle vue depuis le 10ème étage sur le parc et la verdure. Avec le tram au pieds et tous les commerces imaginables à un jet de pierre, cette localisation prestigieuse est très bien connectée tant vers le centre ville que vers le ring et la périphérie. **Description** Niché sur la cime d'un élégant immeuble brutaliste, cet élégant penthouse de +/-97m² bruts dont +/-81m² intra muros offre à la fois de beaux espaces de vie et une très agréable terrasse de +/-32m² avec large vue. C'est un pied à terre idéal pour un retour en ville tout en n'étant pas coupé de la nature. L'appartement est loué pour une longue durée jusqu'en 2034, bail notarié, dont le délai doit être respecté par le Bailleur. En plus de l'appartement vous bénéficiez d'un emplacement de parking, d'un garage fermé et d'une cave. Immeuble de standing très bien tenu. Charges moyennes de +/- 275,-€/mois comprenant les charges communes, le concierge, et les consommations privatives de chauffage et d'eau chaude.

Composition : 10ème Etage : Entrée directement dans le séjour de +/- 34,25m². Parquet de chêne au sol. Cheminée en granit beige. Porte d'entrée blindée. Cuisine de +/- 8,5m², meublée et équipée d'un évier simple, de plaques à induction, d'une hotte, d'un four encastré, d'un lave-vaisselle et d'un frigo et congélateur encastrés. Raccordements pour machine à laver le linge. Plan de travail et crédence en granit. Terrasse de +/- 32m² avec tente solaire électrique et robinet extérieur. Dalles sur plots. Hall de nuit de +/- 4,07m² avec placard intégré. Carrelage au sol imitation parquet. Toilettes de +/- 2,09m² avec WC suspendu, meuble avec lavabo encastré et miroir. Carrelage au sol imitation parquet. Salle de bain de +/- 3,42m² avec baignoire jacuzzi, cabine de douche multi-jets, meuble avec 1 lavabo et radiateur sèche-essuie. Chambre de +/- 16,5m². Parquet de chêne au sol. Dressing de +/- 2,65m² + trois placards/débaras pour un total de +/- 2m². Chambre de +/- 7,57m². Parquet de chêne au sol. Sous-sol : Un garage de +/- 18,34m² (3,76 x 4,88) Un emplacement de parking Une cave de +/- 4,98m². Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.