



Maison Mouscron

Rue de l'Avenir
Référence Avenir 16 (MDA OC 06/06/2026)
V - **179 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



133m²

Type de chauffage



gaz

Jardin & surface



135m²

Surface Terrain



238m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Jolie maison avec 3 chambres et jardin proche du centre-ville !

Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée desservant un séjour lumineux composé d'un salon et d'une salle à manger. Vous y trouverez également une cave saine ainsi qu'une extension habitable comprenant une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte, four, réfrigérateur, lave-vaisselle, évier et rangements). Cette extension donne accès à une salle de bains entièrement faïencée, équipée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC, ainsi qu'à un espace chaufferie et buanderie. Une véranda à ossature bois vient compléter ce niveau et offre un espace de vie supplémentaire agréable.**Au premier étage** : Un hall de nuit dessert deux chambres à coucher, dont une avec placard intégré.**Le deuxième étage** : Un grenier aménagé en troisième chambre, accessible par un escalier fixe depuis le hall de nuit.**À l'extérieur** : Une terrasse carrelée couverte par une pergola, d'un jardin entièrement clôturé ainsi que d'un abri de jardin en bois.**Caractéristiques** : Jolie maison située dans une rue calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerce...), chauffage par convecteur au gaz, châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles, Velux bois double vitrage, carrelage au REZ, vinyle dans les chambres, système d'alarme, chauffe-eau "Vaillant", nouveau revêtement plate-forme, TOP PRODUIT ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.