



Immeuble à Usage Multiple Saint-léger

Rue de Warcoing
Référence Warcoing 69 (NEX)
v - 450 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron






056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  400m²	Type de chauffage  air pulsé au gaz	Jardin & surface
Surface Terrain  2738m²	Nbr de parking(s)  1	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  2337€	

Salle de réception avec habitation et extérieur sur 2738m2

Charlotte DOUILLY 0476.34.39.32 Charlotte.d@dlgroupe.com By B2B DL Groupe Idéalement située à quelques pas des grands axes routiers et de toutes les commodités, la salle de réception « Le Cadichon », implantée sur une parcelle de **27 ares**, bénéficie d'une activité reconnue depuis de nombreuses années et d'une excellente renommée dans toute la région d'Estaimpuis. Un lieu parfaitement adapté pour l'organisation de mariages, communions, anniversaires, événements privés ou encore l'exploitation d'un café/bar. Le bien se compose d'une superbe salle de réception de **300 m²** comprenant : un hall d'entrée spacieux de **70 m²** une première salle de **110 m²** avec coin bar et sanitaires H/F une seconde salle attenante de **180 m²** avec coin bar et sanitaires Ces deux espaces sont **modulables** et permettent de s'adapter à tous types d'événements. Vous y trouverez également une cuisine professionnelle entièrement équipée avec hotte, friteuses, plaques de cuisson, fours, lave-vaisselle, plans de travail inox, rangements inox, et bien plus encore. Les espaces techniques comprennent : un grand garage de **42 m²** avec de nombreux rangements une réserve de **25 m²** une salle dédiée aux pompes à bière une chambre froide Un espace privatif complète parfaitement l'ensemble, composé de : un salon deux chambres une salle de bain rénovée un WC séparé une terrasse privative À l'extérieur, la parcelle totale de **2.738 m²** offre de nombreux atouts : une belle terrasse moderne une plaine de jeux des terrains de pétanque plusieurs emplacements de parking privatifs Les + : TOP secteur libre de tout commerce toiture entièrement rénovée chauffage central au mazout avec soufflerie second système de chauffage pour l'espace privatif châssis double vitrage bois/PVC Bien vendu entièrement vidé **AFFAIRE EXCEPTIONNELLE ! 1450.000 €** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.