



Entrepôt Mouscron

Rue du Nord
Référence NORD +85

L - 1 375€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron




056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  470m²	Type de chauffage  air pulsé au mazout	Jardin & surface
Surface Terrain  485m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Entrepôt de 475m2 avec garage ! Libre de suite.

Situé à deux pas du centre-ville, cet entrepôt **fonctionnel et polyvalent** de 475 m² est parfait pour le stockage, la logistique ou toute activité nécessitant un grand espace. **Accessibilité optimale** : porte sectionnelle motorisée pour un accès facile aux véhicules de livraison. **Grande capacité de stockage** : belle hauteur sous plafond permettant un aménagement sur mesure. **Sécurisé** : équipé d'un **système d'alarme** pour une tranquillité d'esprit totale. **Confort** : chauffage par air pulsé au mazout avec une **cuve aérienne de 1.200 L., équipé d'électricité en triphasé**. **Pratique** : Présence d'un **WC indépendant**. Ce bien représente une **opportunité rare** pour les professionnels en quête d'un espace bien situé, pratique et sécurisé.