



Appartement Silly Bassilly

Pavé d'Ath

Référence Ath 3 /4 (CEP - FNP - Acte 02/10/26)

v - **315 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Spacieux duplex neuf 3 CH + 2 SDB et terrasse avec vue

Magnifique duplex neuf, situé au premier (et dernier) étage d'une petite copropriété de 4 appartements. La gare de Silly est accessible en seulement quelques minutes et dessert facilement Bruxelles. L'appartement est composé de 3 chambres + 2 salles d'eau et terrasse avec vue dégagée. Deux emplacements de parking extérieur sont également compris. **1er étage:** Hall d'entrée, WC séparé, Grand séjour avec baie-vitrée donnant sur la terrasse, cuisine ouverte équipée (au choix de l'acquéreur), Buanderie/cellier, 2 chambres et 1 salle de douche. **A l'étage:** Hall de nuit, chambre parentale, Salle de bain composée d'une baignoire, d'un meuble lavabo, Grenier de stockage. **Extérieur:** 2 emplacements de parking privatif **Caractéristiques:** PEB A+, Pompe à chaleur air eau réversible avec chauffage au sol, Châssis double vitrage, VMC simple flux, panneaux photovoltaïques, petite copropriété à faibles charges communes Disponible à l'acte ! Vente sous régime TVA et droits d'enregistrement sur la quote-part terrain. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.