



# Entrepôt Dottignies

Rue du Valemprez  
Référence Valemprez 59  
v - 149 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron





056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  <b>653m<sup>2</sup></b>	Type de chauffage  <b>Pas installé</b>	Jardin & surface
Surface Terrain  <b>512m<sup>2</sup></b>	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  <b>5769€</b>	

---

## Immeuble industriel - 3 plateaux de 215m2- Dottignies !

Par B2B DL Groupe Charlotte DOUILLY - 0476 34 39 32 - Charlotte.d@dlgroupe.com Découvrez cet immeuble industriel d'exception de 653 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Dottignies, au cœur d'une zone industrielle dynamique et facilement accessible via les principaux axes routiers. Ce bien se compose de trois plateaux spacieux de 215 m<sup>2</sup> chacun, offrant une flexibilité remarquable pour accueillir une grande variété d'activités industrielles, logistiques ou commerciales. Une opportunité rare pour développer ou implanter votre activité dans un environnement stratégique. L'immeuble bénéficie également de nombreux atouts complémentaires : un espace extérieur, parfait pour le stockage ou les manœuvres, une cave, apportant un espace de rangement supplémentaire, une configuration modulable adaptée à vos besoins professionnels. Situation au plan de secteur : zone d'activité économique industrielle. Un bien aux multiples possibilités, alliant emplacement stratégique, volumes généreux et potentiel d'exploitation élevé. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit d'accepter ou de refuser toute offre soumise.