



Appartement Mouscron

Rue de la Station
Référence STATION 169/1 (GGG6.05)

L - 720€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



82m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Bel appartement avec 2 chambres, parking & cave au 1er étage. Libre le 1er juillet 2026 (possibilité plus tôt).

Découvrez cet **agréable appartement aux volumes bien pensés**, idéal pour une vie confortable et pratique au quotidien. Il s'ouvre sur un **grand hall d'entrée**, offrant un espace accueillant et fonctionnel, complété par une **chaufferie** ainsi qu'un **WC séparé**. Le séjour se compose d'un **salon et d'une salle à manger**, créant un espace de vie convivial et lumineux. La **cuisine équipée**, comprenant four, plaque, hotte et évier, s'intègre parfaitement à l'ensemble et répond aux besoins du quotidien. L'espace nuit propose **deux chambres**, ainsi qu'une **salle de bains équipée d'une baignoire et d'un meuble lavabo**. Le bien bénéficie également d'un **emplacement de parking privatif (n°1)**, un véritable atout en milieu urbain. Côté technique, l'appartement dispose d'un **chauffage central au gaz**, de **châssis en aluminium double vitrage**, d'un système de **parlophonie** ainsi que d'un **ascenseur**. **Charges**: provision mensuelle de 75€ pour les charges communes