



# Maison Mouscron

Rue du Beau-Site  
Référence Beau Site 84/1  
V - 179 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



4

Surface habitable



148m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



848€

## Appartement triplex avec 5 chambres et 4 salle de bains face au parc IDEAL INVEST

**Au rez-de-chaussée** : Un vaste hall d'entrée offrant un espace accueillant et fonctionnel. Celui-ci dessert un second hall menant à une cuisine supplémentaire ainsi qu'à un accès direct à la cave, apportant des espaces de rangement pratiques. **Au premier étage** : Un hall donne accès à un agréable séjour comprenant un salon et une salle à manger. Une cuisine équipée attenante complète cet espace, comprenant une plaque de cuisson, une hotte, un four, un évier ainsi que de nombreux rangements. L'étage dispose également d'une salle de bains moderne équipée d'une douche à l'italienne et d'un meuble lavabo, d'un WC séparé, ainsi que de deux chambres à coucher confortables. **Au deuxième étage** : Un hall de nuit dessert trois chambres à coucher, chacune disposant de sa propre douche.

**Au troisième étage** : Un grenier de rangement est accessible par une trappe, idéal pour le stockage. **Caractéristiques** : Appartement « triplex » face au parc de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Bulex », châssis en PVC double vitrage et Velux bois double vitrage au 2ème étage, parquet et vinyle, adoucisseur d'eau, une place de parking privative, **électricité conforme** jusqu'en 2037. **IDEAL INVEST !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.