

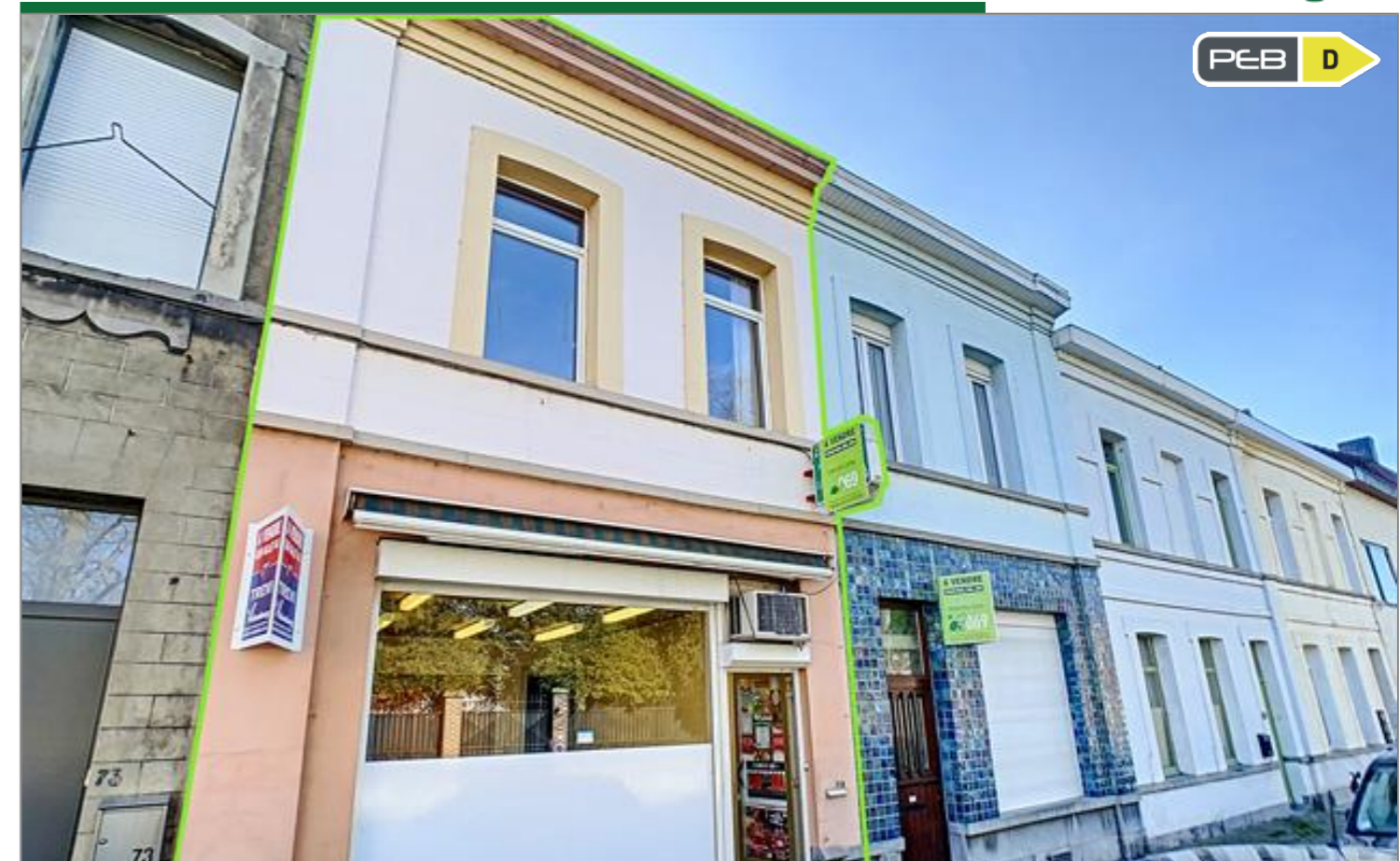


# Maison Tournai

Rue du Viaduc  
Référence Viaduc 71B (OSE Photos 21/04)  
v - 269 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



206m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



170m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



535€

---

## Habitation 3 chambres avec possibilité de commerce, garage à l'arrière, entre Tournai et Kain!

Rez-de-chaussée: espace commercial actuellement épicerie mais peut-être aménagé en cabinet médical ou pour une autre profession libérale, entrée privée pour l'habitation via la partie professionnel ou par le garage à l'arrière, belle cuisine équipée avec tour, taque induction, hotte, évier, lave-vaisselle et frigo, donnant accès sur la première terrasse, beau séjour lumineux grâce aux 3 coupoles comprenant salon et salle à manger, cheminée au gaz, WC séparé. 1er étage: hall de nuit desservant la salle de bain avec douche et baignoire, lavabo, 2 belles chambres + 1 petite, terrasse parfaitement réalisée sur la plate-forme. Grenier accessible via le hall de nuit pouvant être aménagé en chambre supplémentaire (déjà sous-toiture). Caractéristiques: Situation privilégiée sur un axe entre Tournai et Kain, chauffage central au gaz + cheminée au gaz dans le salon, beau plancher d'origine à l'étage, électricité conforme jusqu'en 2048, possibilité de scinder la partie professionnelle de l'habitation afin d'avoir 2 entités locatives.