



# Maison Mouscron

Rue du Stade  
Référence Stade 13 (NEX)  
V - 575 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



4

Surface habitable



481m<sup>2</sup>

Type de chauffage



chauffage  
au sol

Jardin & surface



700m<sup>2</sup>

Surface Terrain



2011m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



2191€

## Superbe propriété érigée sur 2.011m<sup>2</sup> avec piscine

Nous vous proposons à la vente cette superbe propriété de caractère, idéalement située dans un environnement paisible et verdoyant, à l'abri de tout regard, érigée sur une parcelle de 2.011 m<sup>2</sup>. La maison principale, construite en 1981, développe une surface habitable généreuse d'environ 450m<sup>2</sup> et séduit immédiatement par ses volumes impressionnants. **Au rez-de-chaussée** : Vous découvrirez un vaste hall d'entrée avec WC et lave-mains, donnant accès à un double garage d'environ 38 m<sup>2</sup> équipé de deux portes motorisées. Une cave à vins pouvant accueillir jusqu'à 4.000 bouteilles ravira les amateurs. Le spacieux séjour de 65 m<sup>2</sup>, agrémenté de superbes poutres apparentes et d'un insert à bois double foyer, offre un espace de vie chaleureux comprenant salon et salle à manger. La grande cuisine attenante, entièrement équipée et d'environ 28 m<sup>2</sup>, complète cet espace. Une salle de bains avec baignoire balnéo, douche à jets hydromassants, double vasque en pierre naturelle et WC séparé. Une buanderie avec coin laverie ainsi qu'une remarquable véranda de 70 m<sup>2</sup>, baignée de lumière et offrant une vue dégagée sur le jardin, viennent parfaire ce niveau. **À l'étage** : Un vaste hall de nuit d'environ 20 m<sup>2</sup> avec espace bureau dessert 5 grandes chambres aux surfaces confortables (35 m<sup>2</sup>, 26 m<sup>2</sup>, 26 m<sup>2</sup>, 23 m<sup>2</sup> et 20 m<sup>2</sup>) ainsi que 3 salles de bains. Le deuxième étage accueille un grand grenier isolé au sol, offrant un beau potentiel d'aménagement supplémentaire. **Extérieur** : Une terrasse conviviale, une piscine chauffée et couverte, ainsi qu'un magnifique jardin clôturé, parfaitement orienté sud-est et sans vis-à-vis. Une remise/atelier et un vaste espace de stationnement en façade complètent cet ensemble. **Caractéristiques** : RARE dans ce secteur, très belle opportunité ! Châssis en bois double vitrage, carrelage au REZ, parquet à l'étage, chauffage électrique par le sol + chauffage dans les plafonds, insert à bois double foyer dans le living, système d'alarme, 3 citernes d'eau de pluies (+/- 30.000L au total) raccordées sur tous les sanitaires de la maison, TOP secteur ! VOLUMES IMPRESSIONNANTS ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.