



Fermette Tournai Mourcourt



Rue du Fautril
Référence Fautril 7 (COEX) (NFO - AFA - DBA 27/08/26)
V - **895 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



7

Salle(s) de bain/eau



3

Surface habitable



411m²

Type de chauffage



pompe à
chaleur

Jardin & surface



8340m²

Surface Terrain



8340m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



987€

Magnifique propriété érigée sur 8340m² à la campagne

Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée central distribue harmonieusement les espaces de vie d'un côté et les espaces de nuit de l'autre. Le côté jour accueille un vaste salon agrémenté d'un poêle de masse "NunnaUuni", une élégante salle à manger ainsi qu'une cuisine équipée avec plan de travail en granit, complétée par un cellier et une buanderie. Le côté nuit propose une suite parentale composée d'une chambre avec dressing et salle de douche privative, ainsi qu'une salle de jeux et un bureau. Le bâtiment bénéficie d'une partie entièrement cavée et d'une autre sous vide sanitaire, comprenant notamment une cave à vin et de nombreux espaces de stockage. L'aile sud abrite un vaste atelier accessible par une porte sectionnelle motorisée. **Étage** : Un hall de nuit dessert une chambre d'amis avec salle de douche, ainsi que 3 chambres et une deuxième salle de douche. **Extérieurs** : La propriété s'étend sur une parcelle entièrement clôturée, parfaitement préservée des regards. Elle dispose d'un parking pouvant accueillir quatre véhicules, d'un portail motorisé ainsi que d'une tondeuse robot. **Caractéristiques techniques** : PEB A, 42 panneaux photovoltaïques (10,5 kWc), châssis en aluminium double vitrage, chauffage par le sol au rez-de-chaussée et climatisation réversible à l'étage via pompes à chaleur, électricité conforme (triphasé 400 V), domotique, persiennes motorisées, système d'alarme et détection incendie, 13 caméras de surveillance, système audio Bose, câblage RJ45, deux citernes d'eau de pluie de 15.000 litres et adoucisseur d'eau. > **Prix : 895.000€** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.