



Appartement Mouscron

Rue des Patriotes
Référence PATRIOTES 1 A1

L - 1 170€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron







056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 122m ²	 gaz (chau. centr.)	 Oui
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
	 1			

Appartement de standing au centre-ville avec deux chambres, bureau, magnifique terrasse et deux emplacements de parking. Libre le 1er juillet 2026 (possibilité plus tôt).

Situé au rez-de-chaussée d'une superbe villa de style directoire entièrement réhabilitée en cinq spacieux appartements de standing, ce bien séduit immédiatement par son cachet préservé et la qualité remarquable de sa rénovation. Dès l'entrée, un hall majestueux annonce le ton et laisse apparaître une décoration intérieure encore empreinte du charme de l'époque, parfaitement sublimentée par des finitions contemporaines. Le vaste living, baigné de lumière, est agrémenté d'une cheminée au bois et s'ouvre harmonieusement sur une agréable terrasse orientée plein sud, offrant un cadre de vie lumineux et convivial. La grande cuisine, à la fois moderne et hyper équipée, s'intègre parfaitement à cet ensemble raffiné et fonctionnel. L'appartement propose deux chambres confortables ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant faire office de dressing ou de bureau, idéale pour le télétravail. Il dispose également d'une salle de bains, d'une salle de douche et de deux WC séparés, assurant un confort optimal au quotidien. En complément, ce bien bénéficie de deux emplacements de parking, l'un à l'avant et l'autre à l'arrière du bâtiment, d'une grande cave individuelle ainsi que d'un accès à une terrasse privative et un jardin commun. L'immeuble est équipé d'un ascenseur accessible dès l'entrée, ce qui le rend parfaitement adapté aux personnes à mobilité réduite. L'accès peut également se faire par les deux côtés de la propriété. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité et bénéficiant d'une isolation performante, cet appartement rare allie élégance, confort et fonctionnalité dans un environnement de standing.

Caractéristiques:Châssis double vitrage,Chauffage central au gaz.**Charges:**Provision mensuelle de 80€ pour l'entretien, l'électricité et la maintenance de l'ascenseur des parties communes.