



# Maison Roeselare

Beekstraat  
Référence Beekstraat 42 (AVA OC 16/04-15/06)  
V - 679 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



224m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface



763m<sup>2</sup>

Surface Terrain



987m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1093€

## Villa moderne avec 4 chambres spacieuses et piscine sur un beau terrain.

Située dans un quartier calme et familial de Roeselare, cette maison prête à emménager séduit par sa disposition bien pensée et son jardin ensoleillé avec piscine. Au rez-de-chaussée, vous entrez dans la maison par un hall d'entrée avec toilettes invités et accès à un espace bureau séparé, idéal pour le télétravail. Le séjour lumineux avec une agréable cheminée au gaz offre une belle vue sur le jardin orienté plein sud. La piscine est en excellent état et équipée d'un volet automatique, d'un éclairage et d'une pompe à chaleur pour le chauffage. La cuisine entièrement équipée avec des armoires sur mesure et un élégant plan de travail en granit complète cet espace. La cuisine donne accès au garage avec porte automatique, où se trouvent également deux panneaux solaires et trois batteries domestiques. Une buanderie pratique est également prévue. À l'extérieur, vous profitez de deux terrasses aménagées et d'un parking privé à l'avant et le long de la maison, pouvant accueillir plusieurs véhicules. Un espace de rangement supplémentaire est disponible dans un garage/abri extérieur. Au premier étage, le hall de nuit dessert quatre chambres particulièrement spacieuses, toutes équipées de placards intégrés, ainsi qu'une salle de bains rénovée avec douche à l'italienne et lavabo. Le bien n'est soumis à aucune obligation de rénovation.