



Commerce Individuel Luingne

Rue des Cleugnottes
Référence CLEUGNOTTES 2 (NEX)

L - 990€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  100m²	Type de chauffage  réversible	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	

Surface commerciale de 100m² en plein centre de Luigne.

Idéalement situé **en plein centre de Luigne**, dans un environnement dynamique et passant, ce local commercial offre un espace spacieux, fonctionnel et baigné de lumière naturelle. Il convient parfaitement à de nombreuses activités commerciales ou professionnelles. Il se compose d'un espace principal d'environ **80 m²**, facilement aménageable, d'une arrivée d'eau, d'un débarras ainsi que d'un WC indépendant. Le bien dispose d'une **installation électrique entièrement refaite**, d'une alimentation en monophasé et d'une