



# Appartement Comines-warneton

Rue de la Procession  
Référence Rue de la Procession 1.02 (NEX)

v - 315 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Appartement traversant 3 chambres situé à Comines

Appartement traversant 3 chambres situé à Comines, à proximité du canal de la Lys, de la Place et du Parc des Prés de Lys. **Prestations**  
- **Agencement** : hall d'entrée, WC séparé, séjour avec cuisine équipée ouverte (7.500,00 € HTVA), buanderie, hall de nuit, 3 chambres  
salle de douche, meuble vasque, miroir avec éclairage et WC- **Espaces extérieurs** : terrasse et balcon- **Confort et commodités** :  
ascenseur, parking à vélos couvert- **Option** : parking extérieur (à pd 6.875 € HF) et cavette (5.000 € HF)- **Finitions- Menuiseries** : châssis  
double-vitrage en PVC- **Chauffage** : : chauffage central au gaz et radiateurs- **Ventilation** : système de ventilation simple flux de type C+  
- **Revêtements de sol** : carrelage et plinthes assorties- **Sécurité** : vidéophonie- **PEB A** Livraison à l'acte- **Prix affichés hors frais** -  
**Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la**  
**construction (21 %)**- **Renseignements et visite** : Alexandra au +32 472 27 03 42- **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur**  
**notre site [www.immoaplus.be](http://www.immoaplus.be)** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de  
mesurage appliqué en Belgique- **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre**- Les propriétaires se réservent le droit  
de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien