



Maison Mouscron

Avenue de la Bourgogne
Référence 7622322

v - **189 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher

 3

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 153m²

Type de chauffage

 gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

 135m2

Surface Terrain

 257m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

 443€

Maison 3 chambres avec jardin dans une rue calme !

Au REZ : Un hall d'entrée desservant une grande pièce de vie entièrement ouverte développant 81m2 offrant un salon en façade, extension habitable desservant une salle à manger, une cuisine semi-équipée (double évier, hotte, emplacement four, emplacement lave-vaisselle et emplacement frigo, rangements), un dégagement menant à l'extérieur ainsi qu'à la salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un sèche-serviette, un WC suspendu séparé avec lave-mains, une buanderie/chaufferie. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 16m2 et 14m2 dont une avec des placards intégrés. **Au 2ème étage :** Grenier aménagé en une 3e chambre à coucher de 23m2, accessible par un escalier fixe. Un espace rangement supplémentaire. **Extérieur :** Une terrasse, un jardin clôturé ainsi qu'une remise extérieure. **Caractéristiques :** Maison offrant de

beaux volumes (153m2 habitable) située dans une rue calme à proximité du centre-ville, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière toute récente (1an) à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage avec persiennes, Velux bois double vitrage avec stores occultants, carrelage au REZ, parquet dans les chambres, **PEB C** !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

